

**Budapest XVI. district Vállalkozásnak is alkalmas!**

129 900 000 HUF

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház kb. 450 m<sup>2</sup> telekkel.

A lakótér az emeleten található 139 m<sup>2</sup>, melynek az elosztása a következő: amerikai konyhas nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba ( káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal ), két külön bejárátú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m<sup>2</sup>-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m<sup>2</sup> alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncsereppel készült.

50 m<sup>2</sup>-es pince tartozik hozzá.

Az udvaron garázs egy autó részére. A lakás és a műhelyrész is riasztórendszerrel védett.

Várom hívását, akár hétvégén is!

Az ár irányár!

...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	380688
Type	For sale - Semidetached house
Space	418 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	450 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

