

## Budapest V. district

288 000 000 HUF

Panorámás loft lakás eladó Budapest szívében

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén eladó egy exkluzív, 102 m<sup>2</sup>-es loft lakás, amelyhez egy 41 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Szabadság-szoborra.

### Főbb jellemzők

- Alapterület: 102 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> terasz
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, hálófülke, 2 fürdőszoba, gardróbzsoba
- Kilátás: Múzeum körútra néző nappali, több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő üvegfelülettel

### Industrial loft hangulat

- Eredeti betongerendák, belső acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Acélhidakkal modernizált belső udvar, egyedi építészeti megoldások
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Lift az épületben

### Kiváló lokáció

Astoria metrómegálló mellett, a Múzeum körúton, pár percre a Deák tértől (M1, M2, M3), kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. A közelben egyetemek (ELTE, Corvinus), Váci utca, Nagycsarnok, kávézók és üzletek.

Ár: 288 M Ft

A hatodik emeleten további két ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380666
Type	For sale - Flat (brick)
Space	122 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2018
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m
Common cost	75000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

