

**Budapest V. district**

168 000 000 HUF

Eladó loft lakás Budapest belvárosában

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, különleges loft lakást. Az épület 2018-ban teljeskörű belső felújításon esett át, amely során 31 egyedi stílusú lakás jött létre.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 70 m<sup>2</sup>
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, fürdőszoba
- Kilátás: a nappali több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő ablakfelülettel a Múzeum körútra néz

Műszaki adottságok:

- Eredeti betongerendák, acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Modern acélhidak a belső udvarban, lift a házban

Elhelyezkedés:

Az ingatlan az Astoria metrómegállónál, a Múzeum körúton található. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, egyetemek, üzletek és kulturális központok a közelben.

Ár: 168 M Ft

A hatodik emeleten további két eladó lakás egybenyitható, így akár egy 275 m<sup>2</sup>-es, panorámás ingatlan is kialakítható.

ID number	380665
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2018
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m
Common cost	46 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

ELADÓ

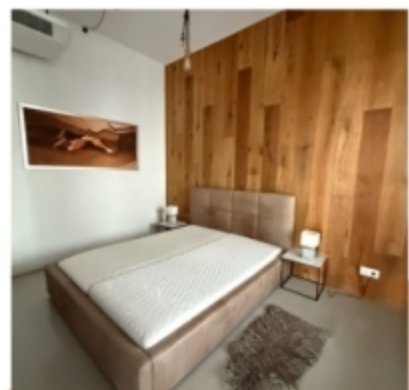


**168.000.000 HUF**

**LOFT LAKÁS BUDAPEST  
BELVÁROSÁBAN**

**70M2 | 2SZOBA**

AZONNAL  
BIRTOKBA  
VEHETŐ



**Keressen  
bizalommal!**

**+36 70 603 32 88**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)