

**Budapest XIII. district**

56 900 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ERKÉLYES LAKÁS A BÉKE UTCÁBAN – KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, REMEK LEHETŐSÉG!**

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb részén, a Béke utcában, a Béke tér közelében egy 47 nm-es, 1. emeleti, erkélyes, felújítandó lakás!

Az ingatlan keleti tájolású, világos, utcára néző, helyiségei jól szeparáltak:

- előszoba
- konyha
- kamra
- fürdőszoba WC-vel
- két szoba (egy kisebb, egy nagyobb, utóbbihoz erkély tartozik)

Fűtés: gázkonvektorokkal megoldott. A házhoz egy tágas, gondozott, közös kert is tartozik, amelyet a lakók használhatnak.

Lokáció & infrastruktúra:

Pár lépésre minden elérhető – Lidl, Aldi, Tesco Express, Rossmann, játszótér, orvosi rendelők, Polgármesteri Hivatal, edzőterem, futópálya, kutya futtató. Az Óbudai Egyetem kampusza gyakorlatilag a szomszéd.

Közlekedés kiváló:

Villamosmegálló (14-es) és buszmegálló (105, 210, 210B, 32, 914, 914A) közvetlenül a közelben.

Tökéletes választás:

Fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak, idősebbeknek vagy akár irodai célra is!

Ár: 54,3 M Ft

...

ID number	380645
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

