

**Budapest VII. district**

58 800 000 HUF

A belváros szívében kínálunk eladásra egy teljesen felújított, bebútorozott, 31,5 nm-es lakást.

A lakás pároknak, egyedülállóknak és befektetőknek is nagyszerű vétel!

A ház harmadik emeletén található, napfényes lakás elektromos fűtést kapott a téli hidegre, illetve klímával felszerelt a nyári melegre. A melegvizet villanybojler biztosítja a lakók számára.

Az amerikai konyhás nappali mellett még egy hálószoba is helyet kapott.

A lakás teljesen bebútorozva, gépekkel (mosógéppel, mosogatógéppel, tv-vel) kerül eladásra. A berendezést, színeket belsőépítész tervezte.

A környéken boltok, éttermek, parkok találhatóak, a pezsgő belvárosi élet vidámabbá teszi a mindennapokat!

A tömegközlekedés kitűnő, metró, buszok, villamosok mind a környéken!

A képek az előző lakás referencia képei.  
A lakás 2025. március elején költözhető.

A lakás osztatlan közös tulajdonú, saját mérőórákkal rendelkezik.

További kérdés esetén várom hívását, hétvégén is!  
Ha nem veszem fel, visszahívom!

INGYENES, BANKFÜGGETLEN tanácsadás!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380628                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 32 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

