

**Budapest V. district**

218 000 000 HUF

Eladó loft lakás Budapest szívében, az V. kerületben

Budapest belvárosában, egy műemléképület 6. emeletén, a Loft Astoria projekt részeként kínálunk eladásra egy különleges hangulatú loft lakást. Az épület 2018-ban teljeskörű belső felújításon esett át, amely során 31 egyedi stílusú lakás került kialakításra. Az ingatlan verhetetlen lokációval, tágas és világos terekkel, valamint impozáns belmagassággal rendelkezik, amelyeket az industrial design elemei tesznek még karakteresebbé.

Főbb jellemzők

- Alapterület: 83 m<sup>2</sup>
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, 2 fürdőszoba
- Kilátás: a nappali a Múzeum körútra néz, közel 9 méter széles, padlótól mennyezetig érő üvegfelülettel

Műszaki adottságok

A loft jellegét a ház eredeti szerkezeti elemei – betongerendák, acélszerkezetek, nagy belmagasság – erősítik. Az épület egyik különlegessége, hogy a korábbi körfolyosókat acélhidak váltották fel, míg a hátsó traktus épületszárnyát egy masszív acélváz tartja. A lakásokban fan-coil rendszer biztosítja a fűtést és a hűtést, padlófűtéssel kiegészítve. A házban lift is működik.

...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380607
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2018
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m
Common cost	55 HUF
Duplex	No

FOR SALE

