

**Budapest XXII. district XXII. ker. Új építésű luxus házak**

315 130 000 HUF

LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes házak garázzsal, beállóval, különálló kerttel BUDAFOK szívében - HŐSZIVATTYÚVAL és szigetüzemű NAPELEM rendszerrel

Az A+++ energetikai besorolású ikerházak nem csak stílusosak, de környezettudatosak is, így nem kell választania a kényelem és a fenntarthatóság között.

**HÁZAK**

„A” épület - 4 és fél szoba:

Hasznos alapterület: 162 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 35 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 35 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-NY-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

„B” épület - 4 szoba:

Hasznos alapterület: 135 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 41 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 15 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

LOKÁCIÓ: A házak családi házas övezetben, szép, igényes környezetben található.

**HIGH-TECH FELSZERELTSÉG ÉS LUXUS KIVITELEZÉS**

Pergolás teraszok: lamellás alumínium nyitható pergola - tökéletes árnyékolás és elegancia.

Teljes árnyékolás: távirányítós rendszer, antracit szürke alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón.

...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	380367
Type	For sale - Semidetached house
Space	162 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	71 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	1215 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest

FOR SALE

