

## Budapest X. district

105 220 000 HUF

ID number	380348
Type	For sale - Building lot
Space	10 522 m <sup>2</sup>
View	Panoramic

Budapest 10. kerület Felsőrákos városrészben, az Örs-vezér tér vonzáskörzetében, a Rákos-patak közelében, a KIRÁLYDOMBON, 10521 m<sup>2</sup>-es tehermentes, belterületi, beépítetlen terület ELADÓ!

Megvételre kínálunk egy csodálatos természetközeli helyen lévő telket ami a Pilisi utca és a Dorogi utca folytatása között helyezkedik el. A környéket még nem építették be, de a közművek már elérhetők a közelben.

Az ingatlan KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI lehetőség! Ideális választás lehet olyan vállalkozások vagy befektetők számára, akik hosszú távú növekedési lehetőségeket keresnek a dinamikusan fejlődő városi területen. Felmerült a lehetősége, hogy a Királydombon Nemzeti Emlékhelyet állítsanak fel, ahol az emberek tiszteletüket tehetik, mint a Rákosmezei országgyűlések egykori helyszínén.

### A TELEK JELLEMZŐI:

- Méret: 10521 m<sup>2</sup>
- Jelenlegi besorolás: LK-2/17, Zkp/KK-2,
- Az övezeti módosítás további lehetőségeket biztosíthat a beépíthetőség vagy a hasznosíthatóság tekintetében
- Közművek az utca végén található, az aszfaltozott út kb. 500 méterre van
- NEMZETI EMLÉKHELYÉ nyilvánította a Parlament a Rákosmezei ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

