

**Budapest VII. district**

52 900 000 HUF

Eladó - Modern otthon a Városliget szomszédságában!

Fedezd fel ezt a stílusos, amerikai konyhás nappalival rendelkező lakást, mely ideális választás fiatal felnőttek és befektetők számára! A lakás a 2. Emeleten helyezkedik el és csendes udvari nézetű.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű felújítás: Pár évvel ezelőtt megújult villamos- és vízvezetékek.
- Energiahatékonyság: Tavaly beszerelt új hűtő-fűtő klíma a meglévő sík falra szerelhető fűtő panelek mellett, így az ingatlan egész évben rendkívül alacsony költségekkel üzemeltethető.
- Praktikus elrendezés: A 34 négyzetméteres területen elhelyezkedik egy modern konyha-étkező, egy tágas szoba, egy stílusos fürdőszoba, valamint egy 4 nm-es, edzettüvegezett fekvő galéria, amely a belmagasság előnyeit kihasználva extra érzetet nyújt.

Elhelyezkedés:

Az ingatlan a Városliget közvetlen közelében található, ahol a környék gazdag bolt-, étterem- és kávézó kínálata mellett a belváros közelsége és a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy Budapest legszebb helyei is könnyen elérhetőek legyenek.

Ne hagyd ki ezt az ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380121
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Northwest
Inner height	4.5 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

