

## Tóalmás Közel a fürdőhöz!

23 000 000 HUF

ELADÓ Tóalmás üdülőövezeti területén egy 2023-ban épült 31nm-es könnyűszerkezetes ház 329m<sup>2</sup>-es telken.

### \*\*A ház jellemzői:\*\*

Beton alapra épült ház könnyűszerkezetes. A tetőszerkezet lemezzel fedett, padlástér beépíthető. A fa nyílászárók 2 rétegű thermo üvegezéssel rendelkeznek. A fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma és elektromos infrapanel, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Közmű: víz, villany, csatorna a házban, a gáz utcafronton.

### \*\*Az ingatlan helyiségei:\*\*

- Szoba 7,2m<sup>2</sup>
- Szoba 7,35m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 2,35m<sup>2</sup>
- étkező-konyha 13m<sup>2</sup>
- padlástér

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan , itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 2 perces sétával elérhető, valamint szintén karnyújtásnyira találjuk meg a Andrassy Kastélyt és Kastélyparkot is.

### \*\*Közlekedés:\*\*

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezér teret.

Amennyiben ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380029
Type	For sale - Weekend house
Space	31 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	329 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.3 m

FOR SALE

