# gdn-ujpest.hu

## Érd Ipari telek, M0 és M6 között

950 000 000 HUF

| | |
|---|---|
| ID number | 379833 |
| Type | For sale - Condominium |
| Space | 8 244 m² |
| Building lot | 8244 m² |
| View | Panoramic |

Eladó ipari telek Érden, a M0 és M6 autópályák találkozásánál.

Kivételes lehetőség a legdinamikusabban fejlődő ipari zónában!

Érd frekventált ipari területén, közvetlenül a M0 és M6 autópályák találkozásánál, mindössze 300 méterre a lehajtótól, eladó egy 8244 m²-es ipari telek. A telken 5404 m² hasznos alapterületű, két szintes üzem építési tervei készültek el, amely előkészítve várja az új tulajdonost.

A telek teljes projektként is eladó, megnyitott építési naplóval és minden szükséges engedéllyel rendelkezik, így az ingatlan azonnal kivitelezésre alkalmas. A terület folyamatosan fejlődik, és környezetében több nagy volumenű beruházás zajlik, ami ideális lehetőséget biztosít befektetők számára is.

A telek közvetlen közelében található a DM központi raktára, így a logisztikai szempontból is kiemelkedő elhelyezkedése és kiépített infrastruktúrája biztosítja a sikeres működést.

Érd ipari területe az egyik legkeresettebb helyszín, amely optimális közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, és remek lehetőségeket kínál a vállalkozások számára.

A vételár 950M + áfa.

Személyes ...

**Gombár János**
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE