

## Budapest XIII. district

330 000 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!  
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálom megvételre  
ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti  
luxuslakást.

A 4 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift,  
amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás  
tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:

A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.  
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két  
lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát  
szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó  
rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és  
minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre.  
Radiátorok és fan coil van.

A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.  
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték,  
vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag  
nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379747                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 161 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 50 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1912                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

