

## Budapest XIV. district Csendes környéken

169 000 000 HUF

Eladó Budapest XIV. kerületében, Alsórákos városrészén, 613 nm telken, 270 nm, belső három szintes, 7 szobás, jó állapotú, észak-keleti fekvésű ikerház.

Ház eredetileg 1957-ben épült téglából, monolit földémmel. 1994-ben könnyűszerkezetes legfelső szint épült szigeteléssel, zsindegytetővel. Fűtésről FÉG gázkazán gondoskodik, meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Villanyhálózat felújítása már megtörtént, nyílászárók egy része korszerű műanyagra lett cserélve, biztosítva az energiahatékonyságot és a komfortos lakókörnyezetet.

Különleges lehetőség: Az alsó szinten riasztóval, klímával, működési engedéllyel rendelkező orvosi rendelő kialakítható, így az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem vállalkozási célra is tökéletes választás.

Két külön villanyóra biztosítja a lehetőséget a társasházzá alakításra, így akár több generációs házként vagy két külön lakásként is hasznosítható. Kétállásos garázzsal rendelkezik az ingatlan.

Környék csendes, Rákos-patak mentén helyezkedik el, jól megközelíthető, közel az Örs vezér teréhez, ami elérhető 80-as trolibuszsal vagy Rákosfalvától HÉV-vel, busszal (44, 45, 67) pár ...

ID number	379462
Type	For sale - Semidetached house
Space	270 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	613 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1957
Orientation	Northeast
Inner height	3.1 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

