

**Budapest VII. district**

57 000 000 HUF

**ELADÓ A THÖKÖLY ÚTON GY FELÚJÍTANDÓ LAKÁS!**

A fszt.+3 szintes téglapépület homlokzata és belső része teljes felújításon esett át. Lift nincs, kaputelefon segíti az itt lakók életét.

Az ingatlan egyedi vízórával rendelkezik. A melegvizet gázbojler biztosítja, a fűtést gázkonvektorok. Az ingatlan összes ablaka már lecserélt; prémium hang- és hőszigetelt (Kömerling). A belső ajtók eredetiek a ház polgári fénykorából.

Belmagasság közel 4m ezáltal könnyedén ki lehet alakítani álló galériát is, tovább növelve a hasznos teret.

Az ingatlan a Keleti pályaudvarhoz közel található, így rendkívül jól elérhető tömegközlekedéssel akár Budáról akár a belvárosból is. A Garay téri piac 5 percre található, a Városliget csupán 10 perc séta. A Murányi utca csendes, a modern nyílászárók optimális védelmet nyújtanak a Thököly út forgalmi zajától.

Nyugodt rendezett házközösség, a közös képviselet évtizedek óta egy kézben van, munkájával a házközösség elégedett.

Ajánljuk kiadásban gondolkodóknak, befektetőknek vagy saját célra is egyaránt. A lakás kiváló választás mindazoknak, akik egy értékálló, jó befektetést ...



**Kristóf Béla**  
**+36-70-337-8619**

[b.kristof@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kristof@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379441
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1948
Orientation	Southwest
Inner height	4 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

