

**Budapest VI. district**

83 000 000 HUF

**ELADÓ KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁS A TERÉZVÁROSBAN!**

57 nm, 2 szoba, 3.em, 83 MFt

Az eladó ingatlan a Róza utcában található, remek a közlekedés, kiváló az infrastruktúra. Tömegközlekedők több trolis, busz és villamosjárással is közlekedhetnek. Séta távolságra van a Nyugati pályaudvar és a Westend ahol elintézzhetjük bevásárlásainkat és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adóttak.

A kívül belül felújított társasházban lift és kaputelefon működik, a körfolyosós lépcsőház nagyon szép állapotban van.

A közepes állapotú retró hangulatot idéző lakás az épület 3. emeletén kapott helyet. Minden működik a lakásban, ízlés szerint esztétikailag felújítható. A szobákban jó állapotú tölgyfa parketta fedi a padlót. A nappaliban működő cserépkályha található. A világos csendes lakás nagyon jó hangulatú, az ablakokat eredeti állapotban meghagyták rézkilincsekkel, ami szépen beleillik a jelenlegi stílusba.

A fűtésrendszert korszerűsítették, a cserépkályha mellett gáz cirkó kazán is gondoskodik a fűtésről, és a melegvízellátásról.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség, a környék fizetős ...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

[b.kristof@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kristof@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379439
Type	For sale - Flat (brick)
Space	57 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1972
Orientation	South
Inner height	3 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

