

## Aszód

105 000 000 HUF

Aszódon a Béke utcába 8. szám alatt 381 m<sup>2</sup>-es összközműves telken eladó egy panorámás, három generációs téglá építésű, kétszintes családi ház.

Az ingatlant 2006-ban újították fel, dryvit szigeteléssel lett ellátva, nyílászárói fa és műanyag thermo kivitelűek. Fűtését és meleg víz ellátását 2017-ben korszerűsített 2db kondenzációs kombi gázkazán látja el.

A felső lakás 136 m<sup>2</sup>-es, ami magába foglalja a két fűtött garázst is (19,4, 25,4m<sup>2</sup>), melyek elektromos garázsajtóval lettek ellátva.

Az 54m<sup>2</sup>-es nappaliból gyönyörű panoráma látható a 15 m<sup>2</sup>-es terasz irányába. A 9,92 m<sup>2</sup>-es hálószoba is panorámás kilátással rendelkezik. További két szoba található ezen a szinten és egy igényes anyagokkal felújított fürdőszoba is.

Az alsó szinten két lakás helyezkedik el. A nagyobbik (76m<sup>2</sup>)szintén panorámás kilátással rendelkezik. Itt 32,6 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali és két nagy szoba (15,2m<sup>2</sup>, 23,2m<sup>2</sup>) és egy 5 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba lett kialakítva.

A harmadik lakás 45,3 m<sup>2</sup>-es. Itt 17 m<sup>2</sup>-es a nappali 8,4m<sup>2</sup>-es részben egybenyitott konyhával, 10 m<sup>2</sup>-es szoba és közlekedő és egy 7m<sup>2</sup>-es fürdőszoba található!

Számos ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379234
Type	For sale - Family House
Space	257 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	381 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2003
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

