

**Budapest XXII. district Budatétényi családi ház nagy telken****168 000 000 HUF**

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat.

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnyel felszerelve lettek kivitelezve.

Az épület felépítése:

- pinceszint ( 37,51 m<sup>2</sup> ) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs
- földszint ( 78,68 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy nappali, két hálószoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terrasszal.
- emelet ( 69,05 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy közösségi tér, hálószoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...

ID number	378620
Type	For sale - Family House
Space	155 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	51 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1010 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

**FOR SALE**

