

**Budapest V. district**

63 990 000 HUF

Eladó a BELVÁROS SZÍVÉBEN egy ERKÉLYES másfél szobás lakás.

Az 5. kerület frekventált részén, a Régi posta utcában eladó egy 31 nm-es 1+1 szobás ingatlan.

A lakás közepes állapotú, de történtek már felújítások. Az ablakok cseréje és az elektromos vezetékek felújítása megtörtént. A téli melegről cirkófűtés gondoskodik. Udvari nézetének köszönhetően csendes az ingatlan.

Az ingatlan egy gyönyörű liftes, felújított társasház negyedik emeletén található. A külső és belső homlokzat, valamint a tető is felújításra került.

Közös költség 13.000 Ft, mely a korlátlan vízfogyasztás díját is tartalmazza.

A lokáció kiváló, pár perc sétatávolságra M3 metró, több autóbusz és a 2-es villamos, melynek vonala az egyik legszebb fővárosi látványosság.

Számtalan kikapcsolódási és szórakozási lehetőség van a környéken, vendéglátó helyek és csodálatos épületek találhatóak.

Írányára: 63.990.000 Ft

Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal.  
ID: 378301



**Kristóf Béla**  
**+36-70-337-8619**

[b.kristof@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kristof@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378301
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1924
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

