

**Budapest XVII. district 17. KERÜLETBEN ELADÓ CSALÁDI HÁZ**

76 900 000 HUF

DUPLA TELEK, ÓRIÁSI LEHETŐSÉG A 17. KERÜLETBEN !!

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Rákoshegy szívében kínálunk eladásra egy felújítandó vagy bontandó családi házat hatalmas, 1150 m<sup>2</sup>-es dupla saroktelken! 69 m<sup>2</sup> alapterület  
Két utcafront - ideális ikerház építéséhez  
Kertvárosi környezet, nyugalom és zöldövezet

A telek jellemzői:

Saroktelek

30 x 38,5 m méret

25% beépíthetőség

60% zöldterület

6 m építménymagasság

Kiváló elhelyezkedés:

Buszmegállók: 98, 98E, 168E, 198, 980

Rákoshegy vasútállomás pár percre

Játszóter, bolt, cukrászda a közelben

Több autó számára beállási lehetőség a telken

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt — befektetőknek, építkezőknek, álomotthont keresőknek egyaránt!

Ne hagyja ki, keressen bizalommal — akár hétvégén is!  
Hitelügyintézésben is segítünk - független tanácsadással!

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377809
Type	For sale - Family House
Space	69 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	1150 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

