

## Budapest XIV. district Ide csak költözni kell!

174 900 000 HUF

Minden igényt kielégítő, prémium minőségben felújított, teljesen berendezett, tehermentes ikerház fél keresi új lakóit!!!

Zugló legkedveltebb részén kínálunk megvételre egy 130 nm-es, 3 + 1 fél szobás, 2 fürdőszobás, teljes körűen felújított ingatlant.

### Műszaki adatok:

- téglateherhordó falazat + 15 cm-es hőszigetelés
- vasbeton födém + 30 cm-es tetőtéri kőzetgyapot szigetelés
- hangszigetelt emeleti válaszfalak
- hőszivattyús fűtési rendszer
- 4 db hűtő - fűtő klíma
- műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve
- elektromos úszókapu
- automata öntözőrendszer.

Az ingatlan berendezéssel együtt eladó, mely a következőket foglalja magában:

- gépesített, egyedi konyhabútor, étkezővel
- hatalmas beépített szekrények az előszobában és a nappaliban
- különleges LED hangulatvilágítási rendszer.

A két szintes ház - kényelmes és praktikus életteret biztosít kis és nagyobb gyermekes családok számára - a következő helyiségekkel rendelkezik:

Földszint - nappali, konyha + étkező + kamra (és gépészeti helyiség), egy kádas ...



**Szvetnyik Renáta**

**+36-20-504-6490**

[r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377784
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	230 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

