

Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

FIGYELEM!!!

AKÁR a XVII. kerületben vagy Pécelen, KISSEBB LAKÁST BESZÁMÍTUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m², 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családiház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m². Az emeleti külső lépcsős, külön bejárattal és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali +3 félszoba, nettó 71,98 m².

A két lakrészhez, 632 m² telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti födém 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa födém agyag feltöltéssel.

A tetőteret 1978-ban építették be, és 2010-ben bővítették.

A 2020 után elkezdődött felújítás sorozatban:

- az épület tetején a léceztést újra rakták, és a helyezetet zsindeyre cserélték,
- Ablak csere történt, két rétegű hőszigetelt fa ablakok ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 377307 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 183 m ² |
| Balcony/terrace | 18 m ² |
| Rooms | 5 + 3 Rooms |
| Building lot | 632 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1960 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

