

Pécel Vasúton túl- családiház

119 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Vasúton túli területén, kiváló infrastruktúrával rendelkező, 3 szobás, nettó 105,3 m², bruttó 185,3 m² alapterületű, ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ eladó.

A bruttó méret, a pinceszint és a tetőtér 2,1 m beépíthetőségének az 50%-át tartalmazza.

Az épület 463 m² -es összközműves, parkosított telken helyezkedik el.

Az épület 1992 -ben épült, 38-as téglafalazattal.

A külső nyílászárók, két rétegű, hőszigetelt műanyag ablakok, redőny védelemmel.

A földem, beton földem, a ház tetejét cserép fedi.

A tetőtér, szórt purhab technológiával szigetelve van, de nincs beépítve.

Itt, 2,1 m belmagasságban 3,96 x12,7 m, azaz 50,29 m² még BEÉPÍTHETŐ! A csapott szélek méretei nincsenek hozzáadva.

A ház 2020-2024 között folyamatos felújításon esett át, ami a mai napig is folytatódik.

A felújítási munkák során, a tartó falak 10 cm grafit, a lábazat 5 cm XPS szigetelést kaptak.

Korszerűsítve lett a fűtés rendszer. A kondenzációs kazán és a vegyestüzelési kazán, meleg víz tárolására alkalmas puffer tartállyal új.

...



Kristóf Béla

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	370962
Type	For sale - Family House
Space	185 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	463 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

