

**Kecskemét Máriaváros**

89 900 000 HUF

**Otthonok és megoldások!**

Kecskemét, Máriavárosban, átmenő forgalomtól mentes kisutcában, 316 nm telken, 230 nm lakórészsel rendelkező, többszintes polgári ház eladó. Az ingatlan 1914-ben épült, 50 cm téglafalazattal, 6 szoba, 3 konyha, 4 fürdőszoba, 4 wc, kamrák, galériák kialakítással. A földszint 3,4 m belmagassággal rendelkezik. Az épület alatt száraz, boltíves 80 nm pince található, továbbá tárolók, és egy 30 nm beépített terasz, mely jelenleg műhely jelleggel bír.

Tetőszerkezet 1990-es években lett felújítva, fűtése BOSCH gázkazánnal megoldott, melegvízellátás több villanybojlerrel működik, ablakok a földszinten fa, hőszigeteltek. Az ingatlan alakítható, terek összenyithatók, de alkalmas akár 3 generáció együttélésére, vállalkozás kialakítására.

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	369704
Type	For sale - Family House
Space	230 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	316 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1914
Inner height	3.4 m

**FOR SALE**