

49 500 000 HUF

**\*\*ELADÓ LAKBERENDEZŐ ÁLTÁL TERVEZETT ÉS TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT 1,5 SZOBÁS LAKÁS A 13. KERÜLETBEN!\*\***

A lakás vissza lett bontva teljesen a földemekig és a tégláig, csak a teherhordó falak maradtak meg.

Az összes külső nyílászáró ki lett cserélve műanyagra, új fűtési rendszer és gázvezeték kiépítve, vízvezetékek, elektromos rendszerek, hideg / spanyol gres / és meleg / tölgyfa parketta / burkolatok, hűtő-fűtő hőszivattyús klíma, beépített spotok, leddek, Legrand szerelvények, 3D mintás belső nyílászárók, teljesen gépesített Nobilia konyha, stb. A kémény ki lett bélelve, Ariston kondenzációs kazán engedélyeztetve. M-acryl Line zuhany-kialakításos kád, fali tartályos WC.

Hátramaradt feladatok a felújításból:

- 1, Konyha összeszerelése
- 2, Párkányok méretre szabása, felrögzítése
- 3, Fürdőszoba gépészeti szerelvényezése
- 4, Beltéri ajtók beépítése
- 5, Internet bekötése
- 6, Burkolatváltók elhelyezése
- 7, Radiátorok felszerelése
- 8, Kazán beüzemelése
- 9, Riasztó beszereltetése
- 10, Takarítás

**AZ ÁR ÉPPEN EZÉRT IRÁNYÁR!!**

A lakás a Tatai utca irányában ...



**Szvetnyik Renáta**

**+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367121                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Common cost          | 27000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

