

Érd Radnai utca

195 000 000 HUF

ELADÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ÉRDEN, SZÁMOS
LEHETŐSÉGGEL!

300 nm, 10 szoba, 195 MFt

720 m²-es telken álló, kétgenerációs családi ház eladó Érd csendes,
jól megközelíthető részén.

Az ingatlan Kelenföldről 15-20 perc alatt autóval, a 735-ös
buszjáráttal pedig tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A
közelben iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőség és
szolgáltatások is adóttak.

Az 1980-as években kibővített, kétszintes ház két külön lakrészt
kínál: az egyik folyamatosan karbantartott, jó állapotú és azonnal
költözhető, a másik pedig frissen felújított. A földszinten nappali,
konyha-étkező, hálószoba, fürdő és WC található, az emeleten
további szobák és fürdőszoba, valamint nagy terasz kapott helyet.

A gondozott kertben kisebb melléképület (jelenleg konditerem)
található, autóval a telekre is be lehet állni. A fűtés gázcirkóval és
vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

Az ingatlan ideális két generáció, két család együttélésére, de akár
négylakásos társasház is kialakítható. Használati megosztási
szerződés is lehetséges, így a ház egyik fele külön értékesíthető.



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	367098
Type	For sale - Semidetached house
Space	300 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	10 Rooms
Building lot	720 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.7 m

FOR SALE

