

51 900 000 HUF

Háromerkélyes lakás Kispesten a Petőfi utcában!

Eladásra kínálok Kispesten a Petőfi utcában 1970-es években-ben épült négyemeletes, 14 lakásos panelépület negyedik emeletén elhelyezkedő, világos, klimatizált, keleti fekvésű, 76nm-es, egy plusz három félszobás erkélyes és kettő franciaerkélyes lakást, saját használatú tárolóval.

A lakás kiváló választás nagyobb családok részére.

A nappali erkélye csendes fás parkolóra a két hálószoba franciaerkélyei fás belső parkra néznek.

A modern redőnnel és rovarhálóval szerelt műanyag ablakoknak köszönhetően a lakás rezsiköltsége alacsonyan tartható.

Közös költség 16 370Ft, ami magában foglalja a szemétszállítás, takarítás, házbiztosítás költségét és megtakarítási alapját.

Melegviz előállításáról és az ingatlan fűtéséről távhő gondoskodik egyedi mérőkkel, aminek a havi átalánydíja 14 370Ft volt az elmúlt évben.

Vízfogyasztás és áramfogyasztás méréséről is mérőórák gondoskodnak.

2022-ban új biztonsági bejárati ajtó lett a lakásba beszerelve. A lépcsőház tiszta és néhány éve fel lett újítva.

Saját ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	366799
Type	For sale - Flat (panel)
Space	76 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 + 3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1973
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	16370 HUF
Duplex	No

FOR SALE

