

39 500 000 HUF

Kertre néző, napfényes erkélyes másfél szobás emeleti lakás eladó a 9. kerület rehabilitált részén!

Nádasdy utca és a Vágóhid utca kereszteződésénél újjépítésű lapópark szomszédságában, megújuló környezetben eladó jó állapotú társasház első emeletén 40 négyzetméteres ingatlan.

A lakás dél-nyugati fekvésének köszönhetően gyönyörűen benapozott, hangulatos, csender belső kertre néz, a kényelmes méretű nappalija műanyag nyílászárókkal és konvektorral felszerelt. A hálósobából nyílóan pedig egy 1,5 négyzetméteres erkély is található.

A konyha is szép napos, szintén műanyag nyílászáróval felszerelt, mellette tágas, kádas fürdőszoba található, a közlekedőből pedig külön helyiségben kapott helyet a wc.

A téli melegről konvektor gondoskodik, a melegvíz pedig villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan műszaki felújításra szorul, de a járólappal és a parketta jó állapotú, így a felújításkor akár meg is tartható. A belső falak válaszfalak, így jól alakítható, szuper kis első lakás lehet belőle akár egyedülállónak, akár pároknak.

A társasház udvarán lehetőség van udvari beálló bérletére. A környéken ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 366708                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 1 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms                   |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | To be renovated               |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (convector)               |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 1960                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Common cost          | 11000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

