

Budapest XIII. district

120 000 000 HUF

*** A XIII. kerület közkedvelt részén, ANGYALFÖLDÖN, a Futár utcában megvételre kínálok egy nappali + háló + 2 szobás, kitűnő állapotú, DUPLA KOMFORTOS, PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁST ***

Az újszerű, 4 emeletes, liftes társasház 2009-ben kifogástalan minőségben és kivitelezésben épült. A ház 15 cm-es szigetelést kapott, minden helyiség műanyag nyílászáróval és redőnnyel szerelt.

Az ingatlan tulajdoni lapon 118 m²-ként van bejegyezve. A lakás alapterülete 78 m², tartozik hozzá egy 143 m²-es tetőterasz is, ahová minden helyiségből ki tudunk jutni.

A nagy ablakoknak-erkélyajtóknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően egész nap világos és benapozott.

A közlekedőben 1 db nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma található, ami a nyári melegben az egész lakásban kellemes hőérzetet biztosít.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik.

Minden helyiségből ki tudunk jutni a teraszra, ahol egy finn szauna is beépítésre került, mely a vételár részét képi. A terasz egy része téliesített, így akár az év minden napján használható.

A 28.000 ft-os közös költség tartalmazza a felújítási alapot és a ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID number	366056
Type	For sale - Flat (brick)
Space	118 m ²
Balcony/terrace	143 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2009
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

