

36 990 000 HUF

ÁRZUHANÁS, A XVIII. KERÜLET KERTVÁROSI RÉSZÉN! TELJESEN FELÚJÍTOTT KERTKAPCSOLATOS LAKÁS!

A XVIII. kerület kertvárosi részén eladó, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 52 nm-es lakás.

A házban két lakás található, de a lakás teljesen külön bejáratú rendelkezik, kapun és egy intim ketrészen keresztül közelíthetjük meg a bejáratot. Az ajtón belépve egy tágas nappali fogad minket tovább haladva a gépesített konyhába jutunk, és a konyhából nyílik a fürdő+ kamra, meg a hálószoba.

Minden egyedi mérőórás, gáz nincs a házba bevezetve, a meleget egy hűtő- fűtő klíma biztosítja, ily módon a rezsivel az átlag alatt lehet számolni.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- járda és a fal led égőkkel, távirányítással történő díszvilágítása
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis kiépítése a biztosíték tábláig
- hűtő- fűtő klíma
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- műanyag hő és hangszigetelő nyílászárók felszerelése
- új burkolatok, szaniterek a fürdőszobába

...

**Kristóf Béla**
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	365959
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	100 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1968
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

