

Budapest XXIII. district Csendes kertvárosi része

46 200 000 HUF

A XXIII. kerületben, Soroksáron, csendes kertvárosi környezetben elhelyezkedő, 537 m²-es, gondozott, termő gyümölcsfákkal beültetett telken, 1960 környékén épült, téglá szerkezetű, 93 m² alapterületű három szoba + hall beosztású, összkomfortos családi ház eladó!

Az épület statikailag kifogástalan állapotú, némi műszaki illetve esztétikai felújítást igényel, ezeken felül abszolút lakható! A tetőtér beépíthető!

Az épület fűtése gázcirkóval megoldott, a használati melegvizet villanybojler biztosítja.

Az épülethez 16 m² alapterületű fedett terasz tartozik.

A gépkocsi elhelyezés zárt garázsban megoldott. A telken bő vízhozamú, ásott kút található.

A környék rendezett, kulturált, maximálisan biztonságos!

Jöjjön el, nézze meg!

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID number	365524
Type	For sale - Family House
Space	90 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	500 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

FOR SALE

