

Budapest XIII. district Angyalföld-Kertváros

218 990 000 HUF

*** A XIII. KERÜLETBEN, ANGYALFÖLD KÖZKEDVELT - KERTVÁROSI RÉSZÉN MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY 2 GENERÁCIÓS-EMELETES, FELÚJÍTOTT, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZAT ***

Az 1995-ben épült sorházi ingatlan kitűnő állapotú.

Az összközműves telek méretet: 366 m2.

A 2 szint alapterülete összesen: 186 m2 (alsó: 100 m2, fönti: 86 m2) + teraszok!

Fűtése: gázcirkó. A redőnnyel szerelt fa ablakok kiváló állapotban vannak. A sátor tető cserép borítású.

Az alsó és felső szint teljesen külön lakrészként funkcionál.

A földszinten egy tágas nappali-étkező-konyha, 3 szoba, fürdőszoba és külön wc kapott helyet. Innen tudunk lejutni a cca.12 m2-es pincébe is.

Az emeleten a nappali mellett 3 szoba, étkező-konyha, fürdőszoba és külön toalett került kialakításra. A nappaliból nyílik a 15 m2-es erkély, ami a gondozott hátsó kertre néz, ahol a medence is megtalálható.

A kertben egy 4 m2-es, téglából épült kinti tároló és öntözésre alkalmas fűrt kút is megtalálható.

Az épület nem szigetelt!

2 gépkocsi számára alkalmas fedett-felszíni autó beálló található az ...

| | |
|----------------------|----------------------|
| ID number | 365231 |
| Type | For sale - Townhouse |
| Space | 220 m ² |
| Balcony/terrace | 27 m ² |
| Rooms | 8 Rooms |
| Building lot | 366 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1995 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.6 m |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

