

Budapest VI. district Ritkaság - Central Passage

199 000 000 HUF

Páratlan lehetőség a belváros legfelkapottabb részén!
Andrássy út, Deák tér szomszédságában, a Király utca elején,
Gozsdu-udvarral szemben található rendkívül népszerű 2007-ben
épült Central Passage-ban legfelső emeleti, penthouse jellegű
újszerű lakás, berendezve eladó.

Páratlan, mert ebben a házban vagy bármelyik környező újabb
épületben csak alkalmanként van a piacon eladó lakás. Páratlan,
mert a legfelső emeleten van, mert 37 nm-es, a Szabadság szobor
és a Bazilika felé néző sarok terasszal rendelkezik, mert saját
gépkocsibeálló is jár hozzá felár nélkül, mert a komplett
berendezéssel együtt megvehető, mert szinte 100%-os
kihasználtsággal üzemeltethető.

Az épület aljában éttermek, fitness terem is megtalálható, maga a
ház szinte szállodai színvonalat képvisel, ahol szerződhetünk
takarítócéggel, recepcióval vagy akár a teljes bérbeadás
kiszervezhető.

A lakás tulajdoni lapon 93 nm-es, ami felével tartalmazza a teraszt
is. Ideális elrendezésű: tágas, napos, étkezős nappalival, több
szárnyú ajtóval szeparálható vagy egybenyitható konyhával, 2
kényelmes hálószobával, külön fürdő és wc-vel, közlekedő
helyiségekkel rendelkezik.

Az igazi ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	364883
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m ²
Balcony/terrace	37 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2007
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	77817 HUF
Duplex	No

FOR SALE

