

Budapest XXII. district XXII. kerület

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m²
- Szintenként 329m² - 5 szint 1654 m²
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház - kiszolgáló szint:

- Bruttó 1441m²
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m²
- Földszint alapterülete 1850m² belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m² belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociális helységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...

| | |
|----------------------|----------------------|
| ID number | 364794 |
| Type | For sale - Office |
| Space | 9 265 m ² |
| Building lot | 7728 m ² |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual meter |
| Parking | Self-parking |
| Year of construction | 1970 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.8 m |



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

