

## Komárom Új építésű ingatlan!

28 290 000 HUF

Új építésű ingatlan mindenki számára!

Egy nagyszerűen megtervezet rövid idő alatt megépíthető ingatlan vásárlási lehetőséget kínálunk.

Ez az ingatlan megspórolja az Ön számára a tervezéssel járó fáradalmakat, továbbá időt, energiát és tervezői költségek jelentős hányadát.

Az általunk forgalmazott Prémium " D " típusház lakóháznak, nyaralónak is kiválóan alkalmas.

Az ingatlan előnye:

- Modern megjelenés
- Alacsony rezszi költség
- Az ingatlan nappali + 3 szoba kialakítással rendelkezik.

Ingatlan adatok:

- A teljes ház alá sík beton alap készül amit az ingatlan gyártója készít el.
- Kívül a homlokzaton OSB lap borítás + 10 cm nikecell szigetelés körben az egész homlokzaton.
- A falak 5x20 cm-es fa vázszerkezet, amely 15 mm vastag OSB párnafák a gerendázatra rögzítve, alatta pára áteresztő fólia, mögötte 20 cm-es táblás kőzetgyapot szigetelés, hőtükörfólia és impregnált illetve tűzálló gipszkarton.
- Födém belülről kifelé haladva: tűzálló gipszkarton borítás, hőtükörfólia, 20 cm kőzetgyapot szigetelés az 5 x 20 szarufák között, ...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 364630                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 2024                    |

FOR SALE

