

Budapest XVI. district

113 999 990 HUF

Keres egy új otthont, amit saját ízlése szerint fejezhet be?

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget a XVI. kerületben, a Szilas patak szomszédságában!

- Alapterület: 99,3 nm
- Kültér: 6,00 nm terasz, 4,95 nm erkély
- Garázs: 18 nm, padlófűtéssel, szobaként is használható
- Telekrész: 315 nm kizárólagos használatú, saját gépkocsi behajtóval
- Felső szint: három szoba (egy erkélyes és egy francia erkélyes), mindegyik szobában radiátorok vannak, padlófűtéses fürdőszoba
- Földszint: hálósoba, amerikai konyha nappali, egy vendég vagy dolgozó szoba, és egy zuhanyzó WC-vel,
- Minden szobában padlófűtés van.
- Gépkocsitároló az épületen belül

Műszaki paraméterek:

- Felmenő falak: 30 cm vastag POROTHERM falazó téglából, külső 10 cm EPS hőszigeteléssel
- Kémény: Szerelt kémény (gázkazánhoz), tetőn kívüli elhelyezés
- Lépcső: monolit vasbeton, csúszásmentes greslappal burkolt
- Szigetelés: bitumenes nehéz lemez, hegesztett kivitelben
- Födém: vasbeton „E” gerendás, beton béléstest
- Tető: kontyolt nyeregtető, beton cserépfedéssel, 15 cm közetgyapot ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	364560
Type	For sale - Townhouse
Space	104 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	315 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

