

Budapest XXII. district Budafokon újszerű 4234 m² terület

6 166 906 HUF

ID number	363891
Type	For rent - Storage
Space	4 234 m ²
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2024

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 4234 m² nagy alapterületű hideg raktár - igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Az emeleti NAGY TEHRBIÁSÚ raktár, 3 db 5000 kg. személy + targonca + autó befogadására alkalmas teherlifttel rendelkezik.

A tetőablakok és az oldal ablakok miatt a raktár nagyon világos. A raktár belmagassága 6-8 m.

A kiadó raktár területén belül kialakításra kerül 50-nm-es fűtött iroda.

A raktár egyedi elhelyezkedése és oldalfalainak üvegablakos kialakítása miatt, igény szerint irodai területek kerülhetnek kiépítésre. Az építkezés befejező szakaszában egyedi bérlői igények kialakítására is van lehetőség.

Raktár bérleti díjak:

Az emeleti, fűtetlen hideg raktár: 4 € / m² + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő
4234 nm x 4 Euro/nm = 16 936 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 6 435 680-Ft/hó+Áfa.

Irodai bérleti díjak:

Ipari telepen: 7,5 € / m² + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

