

Budapest XVI. district

75 990 000 HUF

Csak nálunk!

Ritka lehetőség!

ELADÓ lakás Budapest XVI. kerületében, az egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföldön az Erzsébetligetben.

Ósfás nyugodt csendes környezetben, pár lépésnyire a kivilágított sétánytól Erzsébetligeti színháztól a Corvin gimnáziumtól és BG Egyetemtől.

Az ingatlan 1 emeleti nettó 73 nm nappali + hal és 2 félszoba, 1konyha, 1 kamra. 1fürdőszoba, WC külön helyiségben és tágas nagy előszoba illetve egy óriási 28 nm terasz amelyre konyhából és nappaliból is ki lehet menni. A lakás nagyon szép világos sok a természetes fény fekvése délkeleti. Fűtése Baxi cirkókazán radiátoros fűtéssel saját gázóra, villanyóra és vízóra minden egyedi méréssel nagyon kedvező alacsony rezsivel, közösköltség 22.000Ft/hó(amely tartalmazza: szemétszállítást, takarítást, biztosítást, felújítási alapot)

Nyílászárók fehér műanyag ablak redőnnel, néhány helyen szúnyoghálós is ellátott. A lakásban járólapp(Zalakerámia) illetve szobákban eredeti parketta ami kiváló minőségben van nem kell cserélni. Beltéri kazettás fa ajtók szép állapotúak szintén. Falon fűrészpaporostapéta festve.

Az épület 2005-ben épült 3 emeletes főfalak ...



Keczán Andrea

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID number	363675
Type	For sale - Flat (brick)
Space	84 m ²
Balcony/terrace	27 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2005
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

