

## Fót Epres utca közelében

34 900 000 HUF

\*\*\* FÓTON, AZ ÚJ WALDORF ISKOLA KÖZELÉBEN 800m<sup>2</sup> NAGYSÁGÚ BELTERÜLETI ÉPÍTÉSI TELKET KÍNÁLOK MEGVÉTELRE \*\*\*

A telken áram, víz és gáz megtalálható.  
Csatorna nincs és várhatóan nem is lesz, viszont a biológiai szikkasztó/emésztő engedélyezett.

Beépíthetősége: 30%.

Övezeti besorolás: LKe-1.

A telek 2 utcáról is megközelíthető, akár ikerház is építhető rá, így tökéletes befektetés lehet egy beruházónak is.

A telken jelenleg egy 50 m<sup>2</sup>-es téliesített-felújítandó gyorsház található, ami 20 m<sup>2</sup>-en alá van pincézve. A ház rendelkezik használatbavételi engedéllyel.

Buszmegálló gyalog 5 perc távolságra található, a Régi Fóti út /Károlyi István utca gyors közlekedési lehetőséget biztosít Budapest és Fót irányába is.

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását!

F.B.  
(K.A.)



**Füzi Bence**

+36-30-070-1366

b.fuzi@gdn-ingatlan.hu

ID number

363237

Type

For sale - Building lot

Space

800 m<sup>2</sup>

View

Garden view

FOR SALE

