

Budapest XVI. district Cinkota frekventált részén

99 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS LAKÁS ELADÓ CINKOTÁN!
ELSŐ EMELETI, 66 NM-ES, 2 SZOBÁS + AMERIKAI KONYHÁS
NAPPALIS OTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT!
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSSEL, NAGY
TELEKKEL ÉS SAJÁT PARKOLÓVAL!
KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS, MINDEN ADOTT A KÉNYELEMHEZ!

Választható konyhabútorral!!!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén,
1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti
fekvésű, 66 nm-es 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott,
új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a
tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton
sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni
a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó
téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z
speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal
biztosítja a ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	361743
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1214 m ²
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

