

## Budapest XVII. district Ipari parkban 1360 m<sup>2</sup> raktár kiadó

1 312 325 HUF

Az XVII. kerület M0 közelében található ipartelepén 1360 m<sup>2</sup>-es raktárat kínálunk bérleti konstrukcióra!

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 10m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup>, 76m<sup>2</sup>, 77m<sup>2</sup>, 90m<sup>2</sup>, 94m<sup>2</sup>, 130m<sup>2</sup>, 216m<sup>2</sup>, 220m<sup>2</sup>, 250m<sup>2</sup>, 337m<sup>2</sup>, 1360m<sup>2</sup>

A telepen lévő raktár területek könnyedén megközelíthető teherautóval, és parkolására is van lehetőség.

Az ingatlan betonozott aljzattal rendelkezik.

A telephelyen 64 000 m<sup>2</sup> szabadterületen, 3000 m<sup>2</sup> fedett raktárterület, rakodórámpával, iparvágány vasúti kocsik telephelyen történő fogadásához, vasúti kocsiknak külön rakodószín, hídmérleg, föld alatti silótartályok állnak rendelkezésre.

Telephely kiváló megközelítési lehetőséggel rendelkezik. Az M0 autópálya 15 perc autóval. Továbbá a tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, hiszen minden buszjárat a telephely előtti főúton halad el, így az Őrs Vezért Tere 20 perc alatt megközelíthető.

Bérleti díj: 2,65 € + Áfa / m<sup>2</sup>

Fenntartási és üzemeltetési díj 1,97 € + Áfa / m<sup>2</sup> + almérő

ID number	361635
Type	For rent - Storage
Space	1 360 m <sup>2</sup>
Condition	In fair condition
Structure	Steel frame
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1980



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

