

84 990 000 HUF

telekterület 380m²
Ház alapterület: 100m²
Garázs: 18m²

-bármikor költözhető ház!

-a szomszédal csak garázzsal érintkező ikerház

-3 hálószoba, 2 fürdő, amerikai konyha + nappali, tároló.

-garázs elektromos kapuval felszerelve
(Igény esetén a garázs szobává alakítható nappali és garázs között van áthidaló)

-BB energiabesorolás, energetikai számításokkal igazolva.

-fűtést/melegvizet hőszivattyú biztosítja.

-padlófűtés mindenhol (garázsban is), szabályozható helyiségenként, lent hűtő/fűtő klíma, fürdőszobákban plusz törölköző szárító.

-H-tarifás villanyóra a fűtéshez felszerelve.

-csatorna elágazás hátul medence építés esetén

-padlás (feljáró a házban belülről, nem álló, de parkolásra tökéletes)

-riasztorendszer becsövezve, illetve néhány helyiségben már kiépítve

ID number	361447
Type	For sale - Semidetached house
Space	94 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	380 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Kristóf Béla
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

