

Budapest III. district Tarhos utca közelében

474 990 000 HUF

*** III. kerület/Aranyhegyen, a Tarhos utca közelében megvételre kínálok egy PANORÁMÁS, 3 szintes, KITŰNŐ ÁLLAPOTÚ MEDENCÉS CSALÁDI HÁZAT ***

A 825 m²-es telken álló, 8 szobás ingatlan 2000-ben épült, 2022-ben részben felújításra került.

2 GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES VÁLASZTÁS!

A 3 szint összesen 450 m² (a pincszinten a gépészeti rész és a garázs található). Az autófelfjáró fűthető. Az elektromos garázskapu teljesen új!

A földszinten és az emeleten is 3 hálósoba és egy tágas amerikai konyhas nappali található. A házban összesen 3 fürdőszoba került kialakításra.

Fűtése: egyedileg mérhető házközponti. A lakásokhoz tartozó közművek mind külön almérővel vannak felszerelve, a fűtés is külön mérhető.

Tájolása: D-i.

2 db erkély: 10 m², a terasz pedig 35 m² nagyságú.

A manzárd tetős-cserép borítású ház 38-as Porotherm téglából épült, az emeleti rész egy plusz 10 cm-es szigetelést is kapott. A tetőtér igény esetén beépíthető.

A kiváló minőségű, fa nyílászárók redőnnnyel szereltek.

A gondozott, fás hátsó kertben egy kültéri medence is ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID number	359914
Type	For sale - Family House
Space	450 m ²
Balcony/terrace	45 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	825 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

