

**Budapest II. district Panorámás, Medencés, Igényes Ikerház**

245 000 000 HUF

Figyelem ! A szeparált élettereknek köszönhetően, kiválóan alkalmas összeköltözőknek, vagy olyan nagycsaládosok számára is ideális választás, ahol pl. a fiatalok már kicsit "külön" is szeretnének lenni.

II. kerületben, Pesthidegkút-Ófalu részén domboldalon, kertvárosi csendes környezetben, igényes ingatlanok szomszédságában, nettó 275 m<sup>2</sup> lakóterületű, K-D-NY tájolású, jelenleg 2 GENERÁCIÓS, 5 + 1 szobás, MEDENCÉS, jó állapotú ikerházat, saját kizárólagos 580 m<sup>2</sup> nagyon szépen parkosított telken kínálunk eladásra.

A lakóház alapterület: bruttó 300 m<sup>2</sup>, a legfelső szinten egy 60 m<sup>2</sup>-es KÜLÖNÁLLÓ lakás került kialakításra, amely a főbejárati előtérből külön lépcsőn közelíthető meg.

Helyiségei:

ALAGSOR: 2 állásos garázs mellett, fitness terem, 4 fős szauna, zuhanyzó, külön helyiségben a mosókonyha, gépészeti helyiség.

1. LAKÁS: amely 2 szintes: földszinten: örök PANORÁMÁS 40 m<sup>2</sup> terasz, nappali, dolgozó/vendég szoba, gépesített konyha, étkező, télikert. Emelet: 2 szoba, szintén panorámás terasszal, gardrób, pezsgőfürdős tágas fürdőszoba.

2. LAKÁS: külön bejáratlalt: emeleti lakásként, ELVEHETETLEN ...

ID number	358613
Type	For sale - Semidetached house
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	60 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	580 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	South
Inner height	2.8 m



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

