

Patak**8 490 000 HUF**

Eladásra kínálok Nógrád megyében, Patakon, egy 3 lakásos társasházban egy külön helyrajzi számon szereplő bruttó 50nm-es (40nm lakrész + 10 nm fedett terasz) 2 szobás házrészt.

Az ingatlan jó állapotban van. Áram be van vezetve a házba, a víz bevezetése pedig folyamatban van. Az udvarban gyűrűs kút található.

Gáz is az udvaron belül megtalálható, így igény szerint ennek bevezetésére is van lehetőség.

Az udvarban egy téglalapítványú 10 nm-es melléképület is található és egy udvari WC, mely az eladásra kínált ingatlanhoz tartozik.

Az udvar rendezett, fűvesített! Jó lakóközösséggel rendelkezik!!!

A kert osztatlan közös tulajdon, de a tulajdonosok egymás között - szóbeli megállapodással- felosztották maguk között, így mindenki rendelkezik saját kertrésszel!

Pár perc sétával elérhető általános iskola, óvoda, orvosi rendelő, bolt, posta, buszmegálló.

Tömegközlekedés a településről autóbusszal lehetséges, a buszmegálló gyalogosan 10 perc alatt elérhető. Gépjárművel Vác 35 perc alatt, Rétság 13 perc alatt, és Balassagyarmat 15 perc alatt érhető el, forgalom függvényében!

Az ...

**Varga Tünde****+36-20-557-1318**

t.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	358169
Type	For sale - Townhouse
Space	50 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	200 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

