

## Budapest XV. district Rákospalotán eladó családi ház

265 000 000 HUF

**MŰKÖDŐ ÉTTEREM, RENDEZVÉNYTEREM + 2 LAKÁS EGY CSALÁDI HÁZBAN!!!  
TÁRSASHÁZBAN!!!**

XV. kerületben, Rákospalotán, eladó egy 500 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 334 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely alsó szintjén jelenleg 25 éve bejáratott vendéglátó vállalkozás működik. A felső szintre az udvarról nyíló lépcsőház vezet, ahol egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás és egy 101 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás helyezkedik el.

Az ingatlan jogi formája társasház, amely Alapító okiratban foglalt 3 albetéttel rendelkezik.

1. Lakás: 175 m<sup>2</sup> (Étterem + konyha, tárolók, mellékhelyiségek, fedett terasz)
2. Lakás: 58 m<sup>2</sup>
3. Lakás: 101 m<sup>2</sup>

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- erkély
- fedett terasz
- minden szoba világos
- sarokkádás, tágas fürdőszobák
- kamra
- beépített szekrények
- külső raktár épületek
- ipari áram

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (buszok: 5, 25, 125, 125B, éjszakai: 996, 996A).  
A 3-as Metró ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	357667
Type	For sale - Family House
Space	334 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m

FOR SALE

