

Tahitótfalu

14 900 000 HUF

ID number

353202

ELADÓ ZÁRTKERTI TELEK - Tahitótfalu TAHI

Type

For sale - Building lot

Telekterület - 1.341 m²

Space

1 341 m²

View

Panoramic

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!
NAGYSZERŰ PANORÁMÁS ELHELYEZKEDÉS HEGYVIDÉKI
KÖRNYEZETBEN !!!

/Tulajdoni lapon Zártkert/

- + Jelenleg MK-k2kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik
- + Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3%
- + Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5 m
- + Az épületet 35-45 fokos magastetővel kell megépíteni, melynek tetőtere beépíthető.
- + A helyi építési szabályzat szerint 1.500 m²-nél kisebb telken nem építhető lakóépület, így ez az ingatlan ennek a kitételnek nem felel meg.
- + Minimális telekszélesség 14 m, mely kritériumnak megfelel a maga 17 m utcafronti hosszával.

- + az ingatlan rendelkezik : víz-, villany - kiépítéssel
- + gáz, tv, internet az utcában megtalálható

A telek lejtős, jelenleg újulatokkal teli, melynek kitisztítási munkálatainak megkezdése már tervezés alatt van.

Helyi lakosként csak ajánlani tudom a Duna-kanyar minden települését, itt minden nap felüdülés!

Az ingatlan üres, beépítetlen!

Amennyiben először ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

