

## Budapest X. district Ipari parkban 1721 m<sup>2</sup> raktár kiadó

2 381 410 HUF

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út - Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő - akár többezer négyzetméteres - területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, kommissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

További lehetőségek: 246 m<sup>2</sup>; 446 m<sup>2</sup>; 2803 m<sup>2</sup>.

Ár: 3,80 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól  
Teljes terület: 28.200 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 5.216 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 246 nm<sup>2</sup>

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:  
0,7 €/m<sup>2</sup> + Áfa + áram almérő

- Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek

- ...

ID number	352258
Type	For rent - Storage
Space	1 721 m <sup>2</sup>
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1980



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

