

Pécel Vasúton túl: ház + üzlet

119 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!

CSAK NÁUNK!

REMEK BEFEKTETÉS: Akár két GENERÁCIÓS OTTHON + ÜZLET egyben, MEGFIZETHETŐ ÁRON!

Pécel, Vasúton túli területén egy nettó 208 m², bruttó 228 m², 5+2 fészobás ÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ + ÜZLET eladó.

Az 1259 m² telken egy kb. 66 m² üzlet is található, amely jelenleg is működik.

A lakóépületet 2007-ben, a Tulajdonos magának építette. Az építése, szépítése, karbantartása folyamatos!

A ház falazata 38 POROTHERM téglá, rajta 10 cm szigeteléssel.

A földem vasbeton, a tetőt cserép fedi.

A ház melegét és a meleg víz ellátást egy VAILLANT típusú, turbós gáz falikazán biztosítja, radiátoros és padlófűtés hőleadással.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott műanyag ablakok, melyek nagy száma miatt az ingatlan rendkívül világos. A belső ajtók fa kivitelűek.

Jelenleg a földszint és az emeleten, 3 szoba + mellékhelységek használhatók.

Tervek szerint a földszinten:

- 38,6 m² nappali,
- 20,2 m² konyha - étkező,
- 3,2 m² kamra,
- 2,8 m² ...



Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	351661
Type	For sale - Family House
Space	228 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	1259 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

