

## Pécel Csúnya tó közelében

89 990 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZNI VÁGYÓK FIGYELEM !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 981 nm-es osztatlan közös telken, délkeleti fekvésű, 106,11 nm-es, 3 szobás, kiváló állapotú családi házat.

Az újabb épület 2 szintes, 2007-ben épült, beton alapra, 30 cm ytong téglából, körbe 5 cm-es dryvit szigeteléssel, beton födémmel. Ezen az épületen viszont 2022-ben tetőcsere történt, bitumenes födém helyett, Lindab cseréplemezes fedést kapott, illetve műanyag thermo nyílászáróval rendelkezik. Ez az ingatlan kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott, dupla fürdőszobával, épített kandallóval, riasztóval felszerelt, melyhez tartozik egy közvetlen fedett gépkocsibeálló és egy medence is.

Az udvaron rendelkezésre áll egy 55 nm-es műhely, illetve egy fedett, jól felszerelt kerti sütőgőz is.

Épület környezete tiszta, rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek!

Az ingatlan Per és TEHERMENTES!

Infrastruktúrája jó, közelben található helyi járatos busz megálló, 10 perc sétára pedig vasútállomás is (Hatvan-Budapest Keleti pályaudvar). Rövid távolságon belül rendelkezésünkre áll bevásárlásra alkalmas bolt, illetve ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	350443
Type	For sale - Family House
Space	156 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	981 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

