

## Pécel Csúnya tó közelében

89 990 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZNI VÁGYÓK FIGYELEM !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 981 nm-es osztatlan közös telken, délkeleti fekvésű, 106,11 nm-es, 3 szobás, kiváló állapotú családi házat.

Az újabb épület 2 szintes, 2007-ben épült, beton alapra, 30 cm ytong téglából, körbe 5 cm-es dryvit szigeteléssel, beton födémmel. Ezen az épületen viszont 2022-ben tetőcsere történt, bitumenes födém helyett, Lindab cseréplemezes fedést kapott, illetve műanyag thermo nyílászáróval rendelkezik. Ez az ingatlan kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott, dupla fürdőszobával, épített kandallóval, riasztóval felszerelt, melyhez tartozik egy közvetlen fedett gépkocsibeálló és egy medence is.

Az udvaron rendelkezésre áll egy 55 nm-es műhely, illetve egy fedett, jól felszerelt kerti sütőgőzt is.

Épület környezete tiszta, rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek!

Az ingatlan Per és TEHERMENTES!

Infrastruktúrája jó, közelben található helyi járatos busz megálló, 10 perc sétára pedig vasútállomás is (Hatvan-Budapest Keleti pályaudvar). Rövid távolságon belül rendelkezésünkre áll bevásárlásra alkalmas bolt, illetve ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 350443                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 156 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 981 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2007                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

